



ZAPYTANIE OFERTOWE NR 17/LIFE/PROZON z dnia 13.01.2021 r.

PROZON Fundacja Ochrony Klimatu zaprasza do składania ofert na wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego kompleksu przemysłowo-magazynowego w ramach projektu "Instalacja demonstracyjna do separacji odpadów mieszanin czynników chłodniczych" LIFE18 CCM/PL/001100 Refrigerants Life Cycle współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu LIFE oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

I. INFORMACJA O ZAMAWIAJĄCYM

PROZON Fundacja Ochrony Klimatu
NIP: 524-18-25-696
REGON: 012230156
Adres: ul. Matuszewska 14, Bud. B9, 03-876 Warszawa
Tel. +48 508 529 628

Osoba do kontaktu: Mateusz Prokopowicz
e-mail: mateusz.prokopowicz@prozon.org.pl

II. TRYB POSTĘPOWANIA

Do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2014 r. Prawo Zamówień Publicznych. Zapytanie ofertowe jest przeprowadzane w trybie konkursu ofert.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie projektu budowlanego i wykonawczego hali produkcyjno-magazynowej na podstawie koncepcji Zamawiającego stanowiącej załącznik nr 4 do zapytania ofertowego. Obiekt będzie zlokalizowany na działkach 65/5, 66/5, 67/1 w miejscowości Grabce Józefpolskie, gmina Mszczonów. Oferta powinna uwzględniać wykonanie projektu hali produkcyjno-magazynowej, wiaty magazynowej (z możliwością rozbudowy LUB wolnostojącej z uwzględnieniem w wycenie obu wariantów) oraz zabudowy socjalno-biurowej wewnątrz hali w obu wariantach zaproponowanych przez Zamawiającego.





Oferenta powinna obejmować cenę oraz czas realizacji projektu budowlanego i wykonawczego, w którego skład wchodzi:

- 1. Projekt Planu zagospodarowania terenu – budowlany i wykonawczy .**
 - 1.1. projekt zagospodarowania terenu ,
 - 1.2. w uzgodnieniu z inwestorem lokalizacja/ wskazanie funkcji uzupełniających na terenie (parkingi, zieleń, śmietniki, komunikacja, wjazdy)
 - 1.3. uzgodnienia w zakresie wynikającym z przepisów oraz opinie rzeczoznawców bhp, sanepid, p.poż
 - 1.4. koordynacja międzybranżowa
- 2. Projekt Architektoniczny budowlany i wykonawczy :**
 - 2.1. projekt architektoniczny w zakresie budowlanym i wykonawczym (rzuty , przekroje, elewacje, detale architektoniczne i wykończeniowe)
 - 2.2. koordynacja międzybranżowa
 - 2.3. opracowanie pożarowe dla budynku
 - 2.4. uzgodnienia w zakresie wynikającym z przepisów oraz opinie rzeczoznawców bhp, sanepid, p.poż
- 3. Projekt Konstrukcyjny budowlany i wykonawczy**
 - 3.1. projekt konstrukcji żelbetonowych budynku
 - 3.2. projekt dla konstrukcji stalowych budynku
- 4. Projekt budowlany i wykonawczy instalacji sanitarnych :**
 - 4.1. projekt instalacji sanitarnych wodo-kanalizacyjnych
 - 4.2. projekt instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej
 - 4.3. projekt instalacji co
 - 4.4. wewnętrznej instalacji gazowej
 - 4.5. projekt kotłowni
- 5. Projekt budowlany i wykonawczy instalacji elektrycznych :**
 - 5.1. projekt instalacji elektrycznych (niskoprądowych – do uzgodnienia)
 - 5.2. projekt instalacji odgromowej
 - 5.3. projekt uziemienia i połączeń wyrównawczych
 - 5.4. projekt wewnętrznych tras kablowych
 - 5.5. projekt gniazd wtyczkowych 230V AC i 400V AC
 - 5.6. projekty oświetlenia
 - 5.7. projekt instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia sanitarne i technologiczne
- 6. Projekt drogowy**
 - 6.1. projekt drogowy terenu zewnętrznego , uwzględniający:
 - 6.2. projekt dróg manewrowych
 - 6.3. projekt parkingów
- 7. Przyłącza mediów**
 - 7.1. przyłącze gazowe od skrzynki gazowej
 - 7.2. przyłącze energetyczne od skrzynki zasilającej
 - 7.3. przyłącze wody
 - 7.4. przyłącze kanalizacji
- 8. Załączniki formalno-prawne**
 - 8.1. warunki przyłączeniowe : woda, energia, gaz , kanalizacja
 - 8.2. wyłączenie z produkcji rolniczej
 - 8.3. uzgodnienie melioracyjne , jeżeli będzie wymagane pozwolenie wodno-prawne wg oddzielnej wyceny
 - 8.4. mapa do celów projektowych
 - 8.5. badania gruntowe
 - 8.6. uzgodnienia drogowe

Przystępując do udziału w zapytaniu projektowym Oferent zobowiązuje się włączyć Zamawiającego w proces projektowy. Finalny wariant projektowy zostanie ustalony z Oferentem przed podpisaniem umowy.





IV. WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU OFERTOWYM

Zamawiający nie może udzielić zamówienia podmiotom, które powiązane są z nim kapitałowo lub osobowo. Przez powiązanie kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązanie pomiędzy Zamawiającym a Oferentem, w szczególności poprzez:

- uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadanie co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej; pozostawanie z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

Oferent zobowiązany jest złożyć oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym (załącznik nr 2)

V. WYMOGI DOTYCZĄCE OFERTY

Oferta powinna być przygotowana w sposób jak najbardziej zrozumiały, czytelny i kompletny oraz jednoznacznie odnosić się do przedmiotu zamówienia.

Oferta powinna być zgodna z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami dotyczącymi ochrony uczciwej konkurencji oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr16, poz. 93 ze zm.) dotyczącymi oferty oraz spełniać wymogi opisane w niniejszym zapytaniu.

Ofertę należy sporządzić zgodnie z formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

Oferty, do których nie załączono wymaganych załączników zostaną odrzucone z przyczyn formalnych.

W związku z odrzuceniem oferty, uczestnikom postępowania (Oferentom) nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Oferent.

Ceny zawarte w ofertach muszą uwzględniać wszelkie wymagania związane z realizacją zamówienia oraz wszelkie koszty, jakie oferent poniesie z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji zamówienia.

Okres związania ofertą wynosi 90 dni od zakończenia terminu składania ofert.

VI. TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

Termin składania ofert upływa w dniu 20.01.2021 r. o godzinie 16.00.

Za termin dostarczenia oferty uznaje się termin wpływu oferty do siedziby projektu wskazanej przez Zamawiającego jako miejsce składania ofert tj. ul. Matuszewska 14, Bud. B9, 03-876 Warszawa lub jej przekazanie drogą mailową na adres mailowy mateusz.prokopowicz@prozon.org.pl (liczy się termin wpływu do Zamawiającego).

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.





VII. ZASADY OCENY OFERT

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów, stanowiącą sumę punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach oceny oferty.

Zamawiający zawiadomi wszystkich Oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

Zamawiający może poprawić omyłki w ofercie oraz wezwać oferenta do uzupełnienia lub wyjaśnienia oferty (chyba, że mimo poprawienia błędów, wyjaśnień lub uzupełnień oferta nie byłaby ofertą najkorzystniejszą). Zamawiający może negocjować cenę oraz warunki zamówienia z oferentem, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- oferent nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
- treść oferty nie odpowiada wymogom ogłoszenia,
- oferent zaferował rażąco niską cenę,
- oferta stanowi naruszenie uczciwej konkurencji,
- oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące posiadanej wiedzy i doświadczenia:

Zleceniobiorca posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował należycie co najmniej 2 usługi, których przedmiotem było **wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego hali produkcyjno-magazynowej**, z podaniem:

- opisu przedmiotu zamówienia usługi,
- daty wykonania zlecenia,
- nazwy i telefonu kontaktowego do zamawiającego tj. odbiorców zlecenia

Na potwierdzenie powyższego, Oferent składa oświadczenie zawarte w Załączniku nr 5 do niniejszego zapytania.





IX. KRYTERIA OCENY OFERT

Liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert obliczona zostanie według poniższego wzoru.

$$X = A + B + C$$

gdzie:

X - łączna liczba punktów przyznanych ofercie

A - liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium – cena (60 pkt.)

B - liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium – czas realizacji zamówienia (30 pkt.)

C - liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium – poszanowanie środowiska naturalnego (10 pkt.)

Opis sposobów obliczania punktacji za poszczególne kryteria:

A. Cena łączna netto, 60 pkt

Punktacja zostanie przyznana według wzoru: $P = CN/CO * 60$ pkt

P - punktacja przyznana ofercie ocenianej

CN - najniższa cena spośród złożonych ofert kwalifikujących się do oceny

CO - cena ocenianej oferty

B. Czas realizacji zamówienia 30 pkt

Czas realizacji zamówienia powinien być podany w dniach, które będą liczone od podpisania Umowy na realizację przedmiotu zamówienia.

Punktacja zostanie przyznana według wzoru: $P = CN/CO * 30$ pkt

P - punktacja przyznana ofercie ocenianej

CN – najkrótszy czas realizacji zamówienia

CO – czas realizacji zamówienia wskazany w ocenianej ofercie

C. Poszanowanie środowiska naturalnego przez oferenta 10 pkt.

Kryterium 0/1 - TAK - 10 pkt, NIE - 0 pkt

Maksymalna liczba punktów do uzyskania przez Wykonawcę za wszystkie wynosi 100. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Wyceny wariantów podanych w ofercie będą porównywane osobno dla każdego wariantu.

X. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający zastrzega, iż w toku sprawdzania dokumentów, w uzasadnionych przypadkach, będzie miał prawo żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących złożonych dokumentów i treści oferty, a także będzie miał prawo wezwać do uzupełnienia wymaganych dokumentów, jeśli nie zostaną one złożone lub będą zawierać błędy. Zamawiający dopuszcza komunikację mailową w ww. sprawach.
2. Oferta zostanie odrzucona jeśli:
 - a) jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,





- b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - c) jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa,
 - d) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - e) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
 - f) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podawania przyczyny.
4. Decyzja Zamawiającego o odrzuceniu oferty jest decyzją ostateczną.
5. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie przez Zamawiającego umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

XI. ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik 1 – Formularz ofertowy

Załącznik 2 – Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym

Załącznik 3 – Oświadczenie o poszanowaniu środowiska naturalnego

Załącznik 4 – Koncepcja kompleksu przemysłowo-magazynowego

Załącznik 5 – Oświadczenie o posiadaniu stosownej wiedzy i doświadczenia

